

Locatiestudie opstellocatie

.....

Voor de nieuw aan te schaffen trams die in 2024 de verouderde trams gaan vervangen, heeft HTM meer ruimte nodig om trams te stallen, op een zogenoemde opstellocatie. Om een nieuwe opstellocatie te kunnen realiseren, is eerst een geschikte locatie nodig. Hiertoe is een uitgebreide locatiestudie uitgevoerd. De locatie moet voldoen aan de volgende kenmerken:

- De nieuwe opstellocatie moet in een ander gedeelte van ons verzorgingsgebied liggen dan de bestaande opstellocaties en remises van HTM. Met een locatie in het Zuiden van ons vervoergebied kunnen we flexibeler en efficiënter zijn in het verplaatsen van trams.
- Vanuit de nieuwe opstellocatie moet een directe of snelle verbinding te maken met zijn met tramlijnen 1, 15 en 19.
- De afstand vanuit deze locatie tot aan de beginhaltes van deze tramlijnen moet relatief kort zijn. Omdat we iedere ochtend en avond onze trams van- en naar een opstellocatie moeten rijden, is het gunstig als dit zo min mogelijk tijd kost.

Hieronder staan de belangrijkste locaties die in de locatiestudie aan bod zijn gekomen.

- **Bedrijventerrein Heron – A12 / 's-Gravenweg - Gemeente Pijnacker - Nootdorp**
Terrein is alleen geschikt als tram 15 wordt doorgetrokken naar deze locatie. Dit was niet haalbaar vanwege de hoge kosten. Tevens zou daardoor veel tramverkeer door dichte bebouwing rijden. De naastgelegen E-lijn is niet geschikt voor ontsluiting van deze locatie omdat deze lijn alleen geschikt is voor de Regio Citadis (blauw/witte trams).
 - **Zegwaardlocatie / Wegenerlocatie - A12 / Donau / Stadion stadion Ado – Gemeente Den Haag**
Gesprekken over mogelijke aankoop niet succesvol. Daarnaast verkeerstechnisch probleem om de tramlijn te verbinden met tram 19, vanwege de helling van het tramspoor tussen de tunnel A12 en Donau.
 - **Bedrijventerrein Gavi – A12 / Spoorlaan / A4 – Gemeente Den Haag**
Opstellocatie niet passend binnen de strategie om een hoogwaardig bedrijventerrein te realiseren op deze locatie. Daarnaast vrij lange aansluiting nodig tot tram 19. Tevens was de aansluiting op tram 19 verkeerstechnisch lastig vanwege het drukke verkeer op de Ypenburgse Stationsweg / Ypen-burgse Boslaan.
 - **Locatie Vlietzone – Prins Clausplein – A 12 / A 4 / Spoorlaan – Gemeente Den Haag**
Verwerving locatie niet haalbaar, verschillende eigenaren en geen ontwikkelingsvisie. Daarnaast maakt het benodigde groengebied deel uit van een ecologische zone.
 - **Bedrijventerrein De Bras – A 13 / Singel / Rijswijkse Landingslaan – Gemeente Den Haag**
Destijds geen kansen geweest om dit terrein te verwerven.
 - **Locatie Kfar Savaweg /A13 – Gemeente Rijswijk**
Vorm van het terrein minder geschikt vanwege de lengte en breedte verhouding voor een functionele opstellocatie in combinatie met de aansluiting op tram 19. Daarnaast zitten er dermate hoogteverschillen in het terrein dat een goede aansluiting op tram 19 zonder ingrijpende maatregelen buiten de locatie niet mogelijk is.
-

- **Locatie Fleminglaan / A4 – Gemeente Den Haag – Gemeente Rijswijk**

Vorm van het terrein minder geschikt vanwege de langgerekte verhouding. Daarnaast ondergrondse hogedrukgasleiding en hoogspanningskabel aanwezig die niet zomaar mogen worden overbouwd. Vrij lange en kostbare ontsluiting op tram 1 noodzakelijk via Einsteinlaan.

Op de overige locaties speelde een of meerdere van onderstaande factoren een rol: Te hoge kosten, te dichte bebouwing, probleem om de omliggende tramlijnen te verbinden met opstellocatie, vrij lange aansluiting nodig naar omliggende trams, verkeerstechnische problemen, terrein niet te koop, vorm en/of functie niet geschikt.

Na een uitgebreide analyse is het bedrijventerrein bij de Zuiderweg als enige geschikte locatie overgebleven.

